

Praha 5.9.2024

Sp.zn.: OV/197036/2024/Hr

Č.j.: MCP2/479319/2024/OV-OUZR/Hru

D-2101/2

VYŘÍZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260

e-mail: michaela.hruskova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona ohlášení záměru odstranit stavbu, které se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, které dne 17.4.2024 podala

**Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje Mgr. Libor Hnyk, IČO 72968079, Bedřichov 124, 543 51 Špindlerův Mlýn**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**dvoupodlažní objekt kuželny s klubovnou č.p. 2101
Praha 2, Nové Město, Horská 4a**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1430/1, 1430/2 v katastrálním území Nové Město, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, svěřená do správy Městské části Praha 2.

Popis odstraňované stavby:

Dvoupodlažní objekt kuželny s klubovnou půdorysu tvaru písmene L o rozměrech ramen 48,840 x 5,206 – 6,667m a 13,915 x 6,107 m, částečně zapuštěný na úroveň -3,400, s konstrukcí ze smíšeného zdiva, s pultovou střechou na dřevěných krokvicích a asfaltovou střešní krytinou, výška horního okraje pultové střechy v úrovni +4,130 m, vše vztaženo k $\pm 0,000=219,524$ m.n.m. (v systému BpV), tj. k úrovni podlahy v 1.NP objektu. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 1430/2 v k. ú. Nové Město. Objekt bude odpojen od všech stávajících sítí.

Související zpevněné plochy stávající terasy a příjezdové cesty na pozemku parc.č. 1430/1 v k. ú. Nové Město.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Před zahájením odstraňování stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad (výpis z obchodního rejstříku či živnostenský list) o tom, že odstranění stavby provede stavební podnikatel podle ustanovení § 128 odst. 5 stavebního zákona.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 17.4.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 15.5.2024 pod č.j. MCP2/237538/2024/OV-OUZR/Hru, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 19.6.2024 podklady předložil.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení, kterými jsou:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebník: *Městská část Praha 2*
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vlastník odstraňované stavby a pozemků parc. č. 1430/1 a 1430/2 v katastrálním území Nové Město, na kterých se stavba nachází: *Městská část Praha 2*
- podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastník sousedního pozemku parc. č. 1431/2 a 2464/7v katastrálním území Nové Město: *Ing.arch. Petr Kordovský, Ing.arch. Pavla Kordovská, Hlavní město Praha*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 31.7.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval v 04/2024 autorizovaný architekt Ing. arch. Jakub Cajthaml ČKAIT 00724, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy Odbor památkové péče ze dne 5.4.2024 pod č.j. MHMP 634723/2024
- Závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy Odbor ochrany prostředí ze dne 25.3.2024 pod č.j. MHMP 590370/2024
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 3.6.2024 pod č.j. HSHMP 26824/2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičské záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 6.6.2024 pod č.j. HSAA- 5179-4/PRE1-2024
- Koordinované stanovisko Úřadu městské části Praha 2 ze dne 17.6.2024 pod zn. MCP2/257890/2024
- Vyjádření OD ÚMČ P2 ze dne 20.6.2024 pod sp. zn.: ODUR/321628/2024/Ste
- Čestné prohlášení o výskytu sítí ze dne 10.6.2024
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.7.2024, ověřené dne 5.9.2024, listy vlastnictví 1275, 1143 a 567
- Plná moc pro zástupce vlastníka ze dne 12.12.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních správců či vlastníků komunikací a inženýrských sítí, kterými si vymínili uzavření určitých smluv či dozoru před zahájením, v průběhu stavby a po jejím dokončení.



Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Příloha:

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána stavebníkovi:

- ověřená dokumentace bouracích prací

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Mgr. Libor Hnyk, IDDS: hvbvx66
zastoupení pro: Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, náměstí Míru 600/20,
120 00 Praha
2. Ing.arch. Petr Kordovský, Na Hřebenkách č.p. 620/58, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Ing.arch. Pavla Kordovská, Na Hřebenkách č.p. 620/58, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqi2i
8. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
11. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, Oddělení územního rozvoje,
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

ostatní:

12. Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
13. Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu, IDDS: dqiefdg
14. referent
15. spisy
16. plány

